

Podstawowe informacje



Dane techniczne projektu

Całkowita powierzchnia	1 986.27 m²
Powierzchnia użytkowa	1 090.72 m²
Powierzchnia zabudowy	846.21 m²
Powierzchnia dachu	1 365.52 m²
Kubatura	5 124.50 m³
Wymiary budynku	56.27 x 0 m
Kąt nachylenia	35°
Wysokość budynku	9.79 m
Wymiary działki	64.27 x 33.06 m



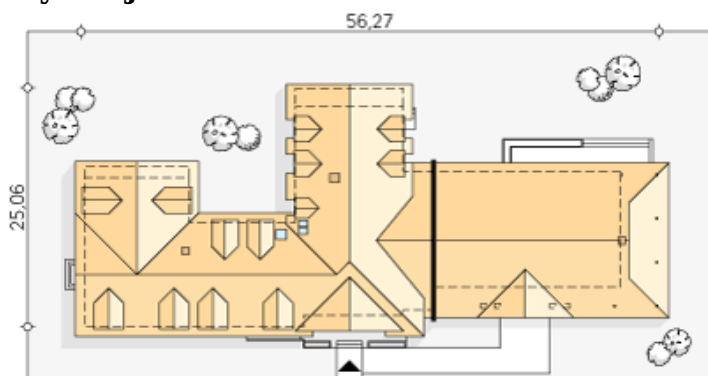
Opis projektu

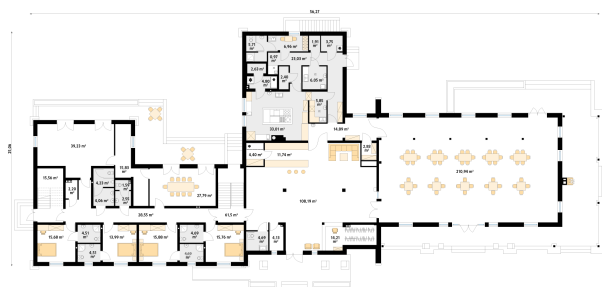
Pensjonat z poddaszem użytkowym. W części mieszkalnej znajduje się 18 pokoi do wynajęcia. Parter dostosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Część restauracyjna składa się z sali bankietowej o powierzchni 210,94m² z zapleczem kuchennym. W piwnicy znajdują się ustępy, pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia na paliwo stałe.

Elewacje



Sytuacje



Rzuty

Parter 709.95 m²

hol	108.19 m ²
pokój	13.99 m ²
łazienka	4.51 m ²
łazienka	4.51 m ²
pokój	15.68 m ²
schody	15.56 m ²
pomieszczenie rekreacyjne	39.23 m ²
pomieszczenie porządkowe	2.20 m ²
wc	4.23 m ²
łazienka	4.06 m ²
łazienka	2.55 m ²
pomieszczenie pomocnicze	4.13 m ²
wc	1.59 m ²
pomieszczenie pomocnicze	15.83 m ²
sala konferencyjna	27.79 m ²
magazyn baru	4.40 m ²
bar	11.74 m ²
kuchnia	33.01 m ²
magazyn chłodniczy	4.80 m ²
magazyn chłodniczy	2.63 m ²
łazienka	5.71 m ²
pomieszczenie socjalne	6.96 m ²
wc	4.69 m ²
pomieszczenie porządkowe	0.97 m ²
magazyn suchy	2.40 m ²
korytarz/komunikacja	23.03 m ²
magazyn	1.91 m ²
magazyn	3.75 m ²
przygotownia	6.05 m ²
zmywalnia	5.85 m ²
rozdzielnia kelnerska	14.89 m ²
magazyn	2.83 m ²
sala konsumpcyjna	210.94 m ²
schody	15.56 m ²
repcja	14.21 m ²
pokój	15.76 m ²
łazienka	4.69 m ²

łazienka	4.69 m ²
pokój	15.88 m ²
korytarz/komunikacja	28.55 m ²

DOBRY DOM
ul. Wrzesława Romańczuka 6, 35-302 Rzeszów
+48 17 852 52 30
08:00 - 16:00
waldemar.kowalski@grupadobrydom.pl

Podane ceny nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego

Rzuty

Poddasze 416.77 m²

schody	21.73 m ²
korytarz/komunikacja	7.08 m ²
łazienka	6.67 m ²
pokój	21.21 m ²
łazienka	3.19 m ²
pokój	23.48 m ²
łazienka	3.11 m ²
łazienka	4.48 m ²
pokój	22.51 m ²
łazienka	5.58 m ²
pokój	18.16 m ²
korytarz/komunikacja	50.69 m ²
schody	15.56 m ²
pomieszczenie porządkowe	2.20 m ²
pokój	12.86 m ²
łazienka	2.86 m ²
łazienka	2.86 m ²
pokój	11.29 m ²
korytarz/komunikacja	28.55 m ²
pokój	12.93 m ²
łazienka	3.00 m ²
łazienka	3.00 m ²
pomieszczenie pomocnicze	19.24 m ²
pokój	12.85 m ²
łazienka	3.90 m ²
pokój	13.19 m ²
pokój	11.36 m ²
łazienka	3.18 m ²
łazienka	6.13 m ²
pokój	9.36 m ²
korytarz/komunikacja	7.26 m ²
pokój	17.51 m ²
pokój	19.29 m ²
pokój	10.50 m ²