

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>245.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>102.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>174.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>666.40 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>11 x 9.40 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>40°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>8.60 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>19 x 19.40 m</b>

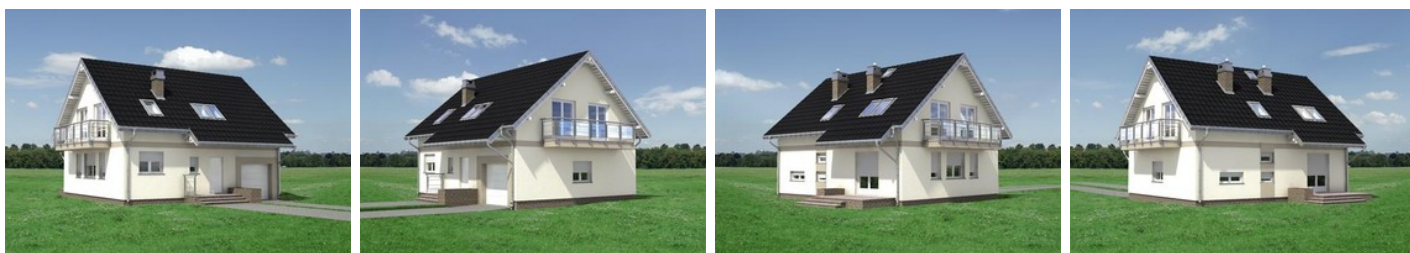


## Opis projektu

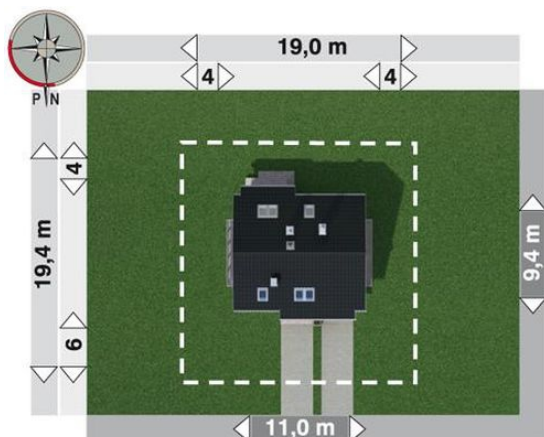
Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem, niepodpiwniczony OBEREK REX ma najmniejszą powierzchnię w liczącej 3 projekty Rodzinie Oberka. Zarówno on, jak i Oberek (120,9m<sup>2</sup>) oraz Oberek Polo (116,6m<sup>2</sup>) mają lapidarną bryłę, ekonomiczny dwuspadowy dach bez lukarn. Proponują na ściany ceramikę bądź beton komórkowy.

Prostotę projektu domu Oberek Rex wykorzystują inwestorzy zainteresowani oszczędną budową i eksploatacją domu. Wielu z nich rezygnuje z balkonów, likwidując tym samym nie tylko kilka pozycji z kosztorysu, ale i potencjalne mostki termiczne oraz straty ciepła.

## Elewacje



## Sytuacje



**Rzuty****Parter 63.50 m<sup>2</sup>**

<b>pokój dzienny</b>	22.40 m <sup>2</sup>
<b>garaż</b>	18.10 m <sup>2</sup>
<b>hol</b>	9.40 m <sup>2</sup>
<b>kuchnia</b>	7.90 m <sup>2</sup>
<b>kotłownia</b>	7.20 m <sup>2</sup>
<b>pomieszczenie gospodarcze</b>	5.80 m <sup>2</sup>
<b>wiatrołap</b>	4.00 m <sup>2</sup>
<b>klatka schodowa</b>	3.50 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	3.30 m <sup>2</sup>

**Poddasze 61.70 m<sup>2</sup>**

<b>sypialnia</b>	14.00 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	10.40 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	9.80 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	9.30 m <sup>2</sup>
<b>przedpokój</b>	8.50 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	6.20 m <sup>2</sup>
<b>klatka schodowa</b>	3.50 m <sup>2</sup>