

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

Całkowita powierzchnia	446.80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	183.60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	167.50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	287.90 m <sup>2</sup>
Kubatura	961.50 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku	17.80 x 11.50 m
Kąt nachylenia	42°
Wysokość budynku	8.90 m
Wymiary działki	25.80 x 24.90 m



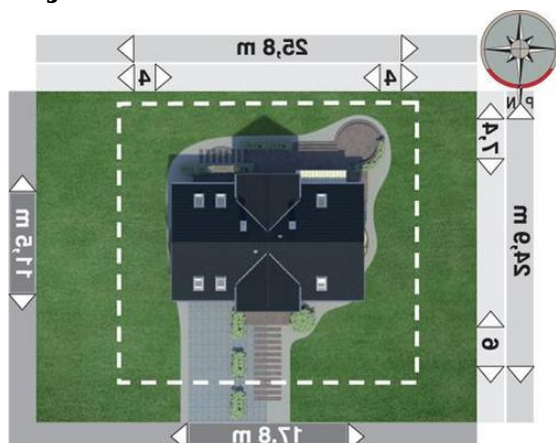
## Opis projektu

**Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem dwustanowiskowym** Projekty domów parterowych z użytkowym poddaszem o tak dużej powierzchni i reprezentacyjnej sylwetce, jak Modesta, dedykowane są inwestorom poszukującym domu o charakterze małej rezydencji. Modesta proponuje dwustanowiskowy garaż i połączoną z nim komfortową część mieszkalną pod jednym dachem. Strefa dzienna parteru jest otwarta, ale kuchnia leży ustronnie, oddzielona od salonu przeszkloną jadalnią. Klatkę schodową i hol zaprojektowano stosunkowo oszczędnie, dzięki czemu powstała wygodna łazienka przy gabinecie. Czter...

## Elewacje



## Sytuacje



**Rzuty****Parter 80.30 m<sup>2</sup>**

<b>pokój dzienny</b>	34.00 m <sup>2</sup>
<b>garaż</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>schowek</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>klatka schodowa</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>spizarka</b>	3.00 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	4.10 m <sup>2</sup>
<b>sie</b>	5.40 m <sup>2</sup>
<b>hol</b>	7.80 m <sup>2</sup>
<b>kuchnia</b>	10.60 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	15.40 m <sup>2</sup>
<b>kotłownia</b>	0.00 m <sup>2</sup>

**Poddasze 104 m<sup>2</sup>**

<b>sypialnia</b>	16.50 m <sup>2</sup>
<b>pralnia</b>	3.40 m <sup>2</sup>
<b>garderoba</b>	3.50 m <sup>2</sup>
<b>pokój do pracy</b>	4.90 m <sup>2</sup>
<b>garderoba</b>	5.80 m <sup>2</sup>
<b>przedpokój</b>	7.90 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	8.00 m <sup>2</sup>
<b>łazienka</b>	10.00 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	14.50 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	14.70 m <sup>2</sup>
<b>pokój</b>	14.80 m <sup>2</sup>
<b>klatka schodowa</b>	0.00 m <sup>2</sup>