

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>457.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>248.45 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>218.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>1 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>17.30 x 14.70 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>20°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>9.46 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>26.40 x 23.70 m</b>



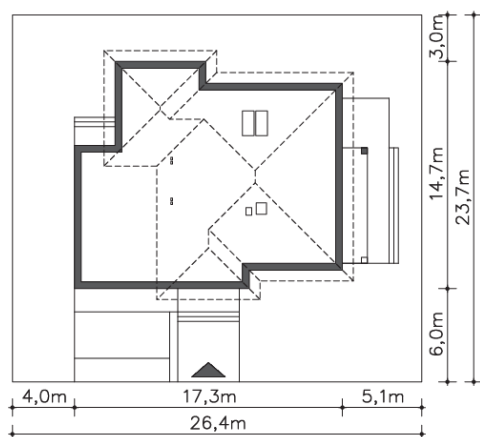
## Opis projektu

Piękna willa, przewidziana jako dom energooszczędny, doskonała na większe działki podmiejskie z wjazdem od południa. Obszerny parter z salonem z kominkiem i kuchnią z wyspą, doświetlony został dużymi oknami tarasowymi, dzięki którym ogród jest na wyciągnięcie ręki. Gabinet, ulokowany w tylnej części domu, pozwala na spokojną pracę. Jest tu też łazienka, spiżarnia, garderoba, pomieszczenia co i gospodarcze oraz dwustanowiskowy garaż. Poddasze to cztery sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą, wspólna łazienka i piękny taras.

## Elewacje



## Sytuacje



**Rzuty**

**Parter 131.70 m<sup>2</sup>**

<b>Pom.pomocnicze</b>	5.41 m <sup>2</sup>
<b>Salon, jadalnia</b>	6.99 m <sup>2</sup>
<b>Kuchnia</b>	32.25 m <sup>2</sup>
<b>Spizarnia</b>	27.78 m <sup>2</sup>
<b>Gabinet</b>	3.12 m <sup>2</sup>
<b>Kotłownia</b>	31.89 m <sup>2</sup>
<b>Garaż</b>	3.57 m <sup>2</sup>
<b>Podest</b>	4.95 m <sup>2</sup>
<b>Podest</b>	15.92 m <sup>2</sup>
<b>Taras</b>	42.49 m <sup>2</sup>
<b>Wiatrołap</b>	17.65 m <sup>2</sup>
<b>Pom.gosp.</b>	2.65 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka</b>	25.29 m <sup>2</sup>
<b>Komunikacja</b>	6.78 m <sup>2</sup>


**Piętro 326.20 m<sup>2</sup>**

<b>Komunikacja</b>	12.46 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	11.90 m <sup>2</sup>
<b>Taras</b>	53.26 m <sup>2</sup>
<b>Pokój</b>	25.29 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka</b>	8.62 m <sup>2</sup>
<b>Pokój</b>	18.55 m <sup>2</sup>
<b>Pokój</b>	25.57 m <sup>2</sup>
<b>Garderoba</b>	6.90 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka</b>	7.24 m <sup>2</sup>
<b>Pokój</b>	20.22 m <sup>2</sup>
<b>Schody</b>	5.67 m <sup>2</sup>