

## Podstawowe informacje



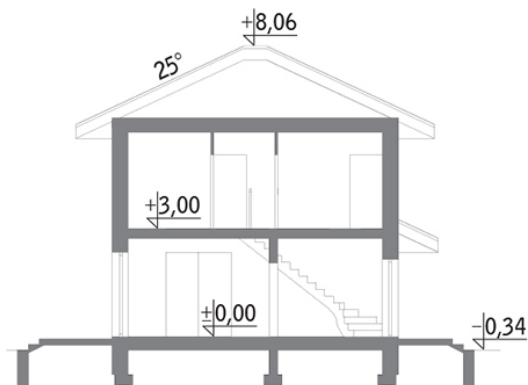
## Dane techniczne projektu

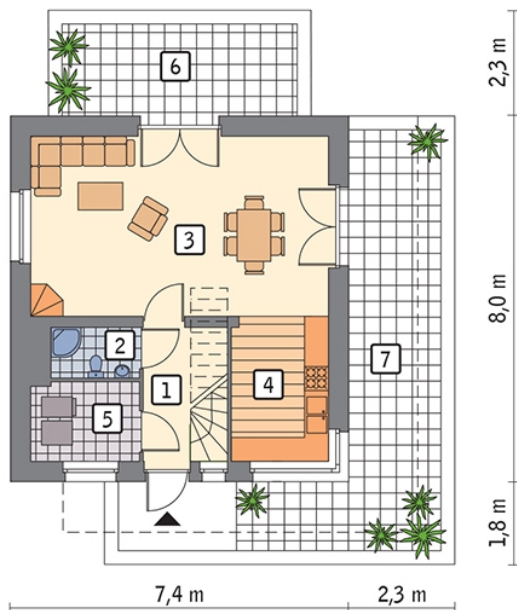
<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>116.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>79.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>58.30 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>445.60 m<sup>3</sup></b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>25°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>8.40 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>15.40 x 16 m</b>

## Opis projektu

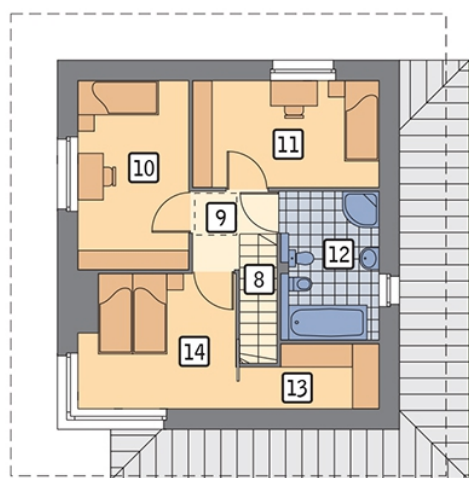
Melodyjny - wariant I współczesna odsłona modernistycznej willi, która zyskała nowoczesny rys dzięki drewnu na elewacji zestawionemu z szarym tynkiem i grafitową dachówką. Dom jest piętrowy, szerokie okapy i duże przeszklenia sprawiają, że wygląda stylowo, a do tego jest wygodny ze względu na brak skosów. Z zewnątrz prezentuje się bardzo okazale, a wbrew pozorom nie jest zbyt duży - ma zaledwie 80 mkw., można go więc postawić na niewielkiej działce (o wymiarach minimum 16,8 x 16,0 m). Co ważne, stan surowy zamknięty można wznieść już za niecałe 100 tys. zł, więc...

## Przekrój



**Rzuty**

**Parter 40.50 m<sup>2</sup>**

przedsionek	3.30 m <sup>2</sup>
łazienka	2.10 m <sup>2</sup>
pokój dzienny	25.00 m <sup>2</sup>
kuchnia	6.00 m <sup>2</sup>
kotłownia	4.10 m <sup>2</sup>
taras	0.00 m <sup>2</sup>
taras	0.00 m <sup>2</sup>


**Piętro 43.20 m<sup>2</sup>**

sypialnia	9.50 m <sup>2</sup>
sypialnia	9.20 m <sup>2</sup>
łazienka	6.20 m <sup>2</sup>
garderoba	3.70 m <sup>2</sup>
sypialnia	9.10 m <sup>2</sup>
schody	3.30 m <sup>2</sup>
korytarz	2.20 m <sup>2</sup>