

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>217.77 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>172.52 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>292.93 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>428.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>596.52 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>19.33 x 19.40 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>32°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>6.79 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>26.33 x 27.40 m</b>



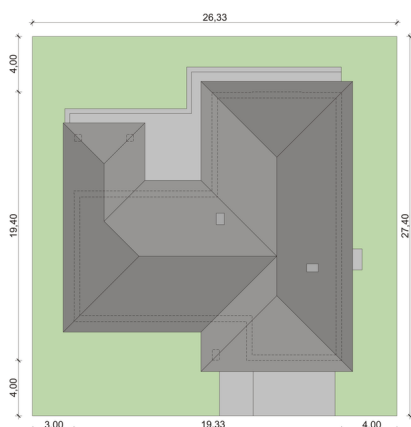
## Opis projektu

SONIA 2 PS to luksusowy dom parterowy, który zaspokoi wszelkie wymagania 4-5 osób. Przemysłne usytuowanie przedsionka zapewnia jednoczesny dostęp do garażu, części dziennej i nocnej budynku, a w razie potrzeby także poddasza zaadaptowanego na cele mieszkalne. Oddzielną barkiem kuchnię i jadalnię oraz przestronny salon, można w razie potrzeby wydzielić jako osobne pomieszczenia ze względu na ich doskonałe doświetlenie. Ekskluzywne rozwiązanie w postaci wydzielenia strefy głównej sypialni z własną łazienką i garderobą, zapewnia bezpośredni dostęp do części dziennej oraz...

## Elewacje



## Sytuacje



**Rzuty**

**Parter 217.77 m<sup>2</sup>**

<b>Wiatrołap:</b>	6.28 m <sup>2</sup>
<b>Garderoba:</b>	4.27 m <sup>2</sup>
<b>Pokój:</b>	14.00 m <sup>2</sup>
<b>Garderoba:</b>	3.34 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2.22 m <sup>2</sup>
<b>Pokój:</b>	13.16 m <sup>2</sup>
<b>Garderoba:</b>	2.34 m <sup>2</sup>
<b>Pokój:</b>	14.47 m <sup>2</sup>
<b>Garderoba:</b>	2.32 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka</b>	6.89 m <sup>2</sup>
<b>Pom.gosp.:</b>	1.32 m <sup>2</sup>
<b>Hall:</b>	19.04 m <sup>2</sup>
<b>Pralnia/Suszarnia:</b>	5.40 m <sup>2</sup>
<b>Garaż:</b>	8.92 m <sup>2</sup>
<b>Pom.gosp.:</b>	36.33 m <sup>2</sup>
<b>Kuchnia:</b>	10.07 m <sup>2</sup>
<b>Spizarnia:</b>	1.42 m <sup>2</sup>
<b>Jadalnia:</b>	10.25 m <sup>2</sup>
<b>Salon:</b>	31.83 m <sup>2</sup>
<b>Gabinet:</b>	13.53 m <sup>2</sup>
<b>Korytarz:</b>	3.06 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka</b>	7.31 m <sup>2</sup>