

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>157.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>260.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>237.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>235 m<sup>2</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>16.60 x 16.70 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>35°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>9.70 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>22.60 x 24.70 m</b>



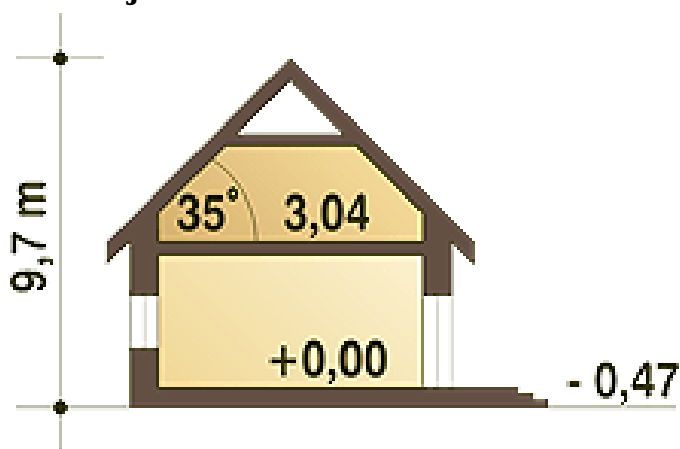
## Opis projektu

Jeden segment Gwareka II to piętrowy dom dla 4 lub 5-cio osobowej rodziny przemyślany tak, aby zmieścił się na bardzo wąskiej działce. Posiada na parterze gabinet (pokój gościnny), salon z kominkiem i z wyjściem na taras. Na parterze obok salonu zaproponowano kuchnię (z możliwością wykonania jej jako otwartej) ze spiżarnią. Pomieszczenie gospodarcze z piecem C.O. spełnia równocześnie funkcję przejścia do garażu na jeden samochód. Ze względu na dużą ilość pokoi zaprojektowano dwie duże łazienki - na każdej kondygnacji po jednej. Na piętrze znajduje się jeszcze dodatkowa garderoba. Piętro tak...

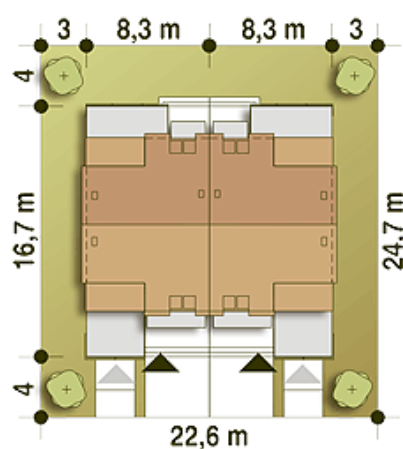
## Elewacje

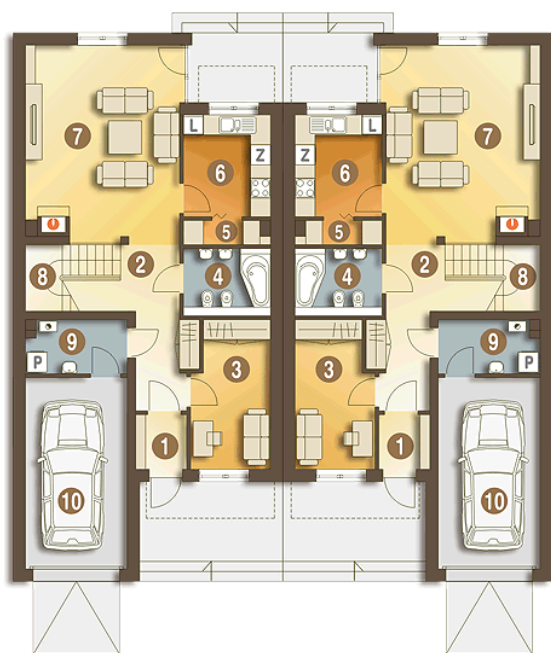


## Przekrój



## Sytuacje



**Rzuty**

**Parter 89.90 m<sup>2</sup>**

Wiatrołap	2.40 m <sup>2</sup>
Garaż*	17.40 m <sup>2</sup>
Hol	8.40 m <sup>2</sup>
Pokój	10.00 m <sup>2</sup>
Łazienka	5.10 m <sup>2</sup>
Spizarnia	1.60 m <sup>2</sup>
Kuchnia	7.80 m <sup>2</sup>
Salon	26.90 m <sup>2</sup>
Schody	5.60 m <sup>2</sup>
Pom. gosp. + C.O.*	4.70 m <sup>2</sup>


**Piętro 67.50 m<sup>2</sup>**

Korytarz	6.10 m <sup>2</sup>
Sypialnia	14.30 m <sup>2</sup>
Sypialnia	12.00 m <sup>2</sup>
Garderoba (strych)*	3.50 m <sup>2</sup>
Łazienka	4.90 m <sup>2</sup>
Sypialnia	13.70 m <sup>2</sup>
Sypialnia	13.00 m <sup>2</sup>