

## Podstawowe informacje



## Dane techniczne projektu

<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>337.76 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>188.71 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>325.74 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dachu</b>	<b>472.98 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>651.42 m<sup>3</sup></b>
<b>Wymiary budynku</b>	<b>19.31 x 22.90 m</b>
<b>Kąt nachylenia</b>	<b>32°</b>
<b>Wysokość budynku</b>	<b>6.83 m</b>
<b>Wymiary działki</b>	<b>26.31 x 30.90 m</b>

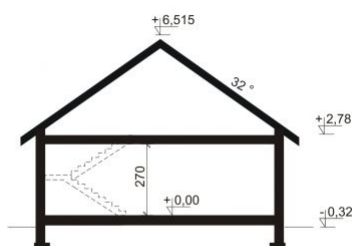
## Opis projektu

OTTO 2 PS to luksusowy dom parterowy, który zaspokoi wszelkie wymagania 5-6 osób. Przemysłne usytuowanie przedsionka zapewnia jednoczesny dostęp do garażu, części dziennej i nocnej budynku, a w razie potrzeby także poddasza zaadaptowanego na cele mieszkalne. Oddzielną barkiem kuchnię i jadalnię oraz przestronny salon, można w razie potrzeby wydzielić jako osobne pomieszczenia ze względu na ich doskonałe doświetlenie. Ekskluzywne rozwiązanie w postaci wydzielenia strefy głównej sypialni z własną łazienką i garderobą, zapewnia bezpośredni dostęp do części dziennej oraz z...

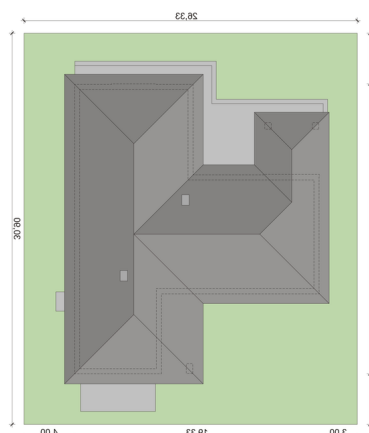
## Elewacje



## Przekrój



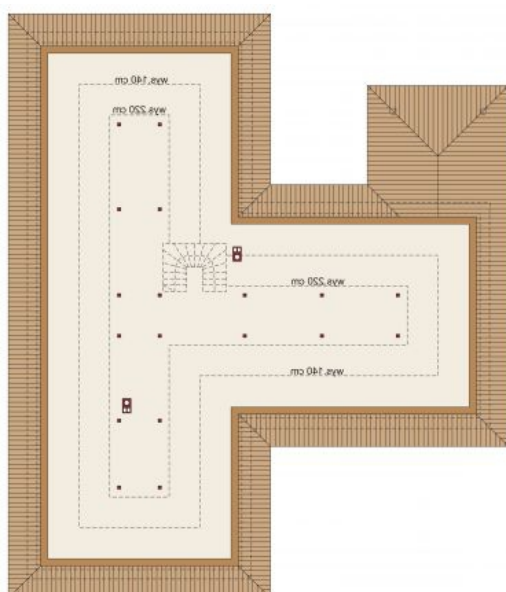
## Sytuacje



**Rzuty**

**Parter 237.76 m<sup>2</sup>**

Wiatrołap	6.28 m <sup>2</sup>
Pokój	14.00 m <sup>2</sup>
WC	2.22 m <sup>2</sup>
Pokój	13.53 m <sup>2</sup>
Garderoba	2.31 m <sup>2</sup>
Pokój	13.16 m <sup>2</sup>
Garderoba	2.34 m <sup>2</sup>
Pokój	14.47 m <sup>2</sup>
Garderoba	2.32 m <sup>2</sup>
Łazienka	8.20 m <sup>2</sup>
Pom.gosp.	1.32 m <sup>2</sup>
Hall	20.05 m <sup>2</sup>
Pralnia/Susznarnia	5.76 m <sup>2</sup>
Gabinet	14.54 m <sup>2</sup>
Pom.gosp.	8.36 m <sup>2</sup>
Garaż	40.69 m <sup>2</sup>
Kuchnia	10.07 m <sup>2</sup>
Spizarnia	1.42 m <sup>2</sup>
Jadalnia	10.25 m <sup>2</sup>
Salon	31.83 m <sup>2</sup>
Korytarz	3.06 m <sup>2</sup>
Łazienka	7.31 m <sup>2</sup>
Garderoba	4.27 m <sup>2</sup>


**Poddasze 100 m<sup>2</sup>**

Poddasze do adaptacji	100.00 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------